

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (15) 819 40 56, 664 490 296 e-mail:
ferenc.stalowawola@komornik.pl
www.komornikferenc.pl
Km 215/15

#LI /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15.04.2025 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 16, 37-450 Stalowa Wola, w sali nr 10 odbędzie się **druga licytacja** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej: 37-450 Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **TB1S/00037941/6**. Prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości przysługuje dłużnikowi Januszowi Kaszuba do dnia 17 lipca 2090.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składająca się z działek gruntu o numerach ewid. 102/680 o pow. 0,2426 ha i 102/681 o pow. 1,0771 ha położona na terenie Stalowowolskiej Strefy Gospodarczej w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego, poza obszarem Tarnobrzelskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Wisłosan”. Aktualne numery ww. działek gruntowych są zgodne z podziałem geodezyjnym oraz wypisem z rejestru gruntów. Wcześniej przed podziałem stanowiły jedną całość o nr ewid. 102/98 także objętą KW nr TB1S/00037941/6.

Działka 102/680 niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, na działce resztki drogi utwardzonej płytami, pozostałości budowli na poziomie fundamentów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ba - tereny przemysłowe.

Kształt – prostokąt o szerokości ok. 31 m, teren płaski, z miejscowymi „wykrotami”, nieznaczne obniżenie w północnej części działki.

Uzbrojenie: woda, eN, gaz, w drodze kanalizacja sanitarna sieciowa, telekomunikacja.

Dojazd drogą wewnętrzną asfaltową.

Działka 102/681 zabudowana budynkiem biurowym, warsztatowym, magazynowym oraz garażowym, teren nieruchomości utwardzony, ogrodzony. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ba - tereny przemysłowe. Kształt – zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 66 m. działka w pełni uzbrojona - woda, eN, gaz, kanalizacja sanitarna sieciowa, telekomunikacja. Dojazd drogą asfaltową wewnętrzną. Działka nie jest funkcjonalnie związana z działką niezabudowaną nr 102/680.

Suma oszacowania wynosi **2 771 536,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 847 690,67 zł**.

Suma oszacowania i cena wywołania nie zawiera podatku VAT. Do najwyższej zaoferowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **277 153,60 zł**. Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 08 20300045 1110 0000 0283 4010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być również złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko

za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

Asesor Komorniczy

Lukasz Idec



*Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc*