

#LI/0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Zofia Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24.04.2025 r. o godz. 12:00 w sali nr 8 budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli I Wydział Cywilny 37-450 Stalowa Wola, ul. Popiełuszki 16** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej: 37-403 Jastkowice, ul. Fedorowskiego 55D, gmina Pysznica, powiat Stalowa Wola, woj. podkarpackie, na działce nr ewid. 2997/4, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1S/00051350/0**. Nieruchomość jest własnością dłużniczki Wiktorii Ewy Jarmolińskiej-Chmura.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 2997/4 o pow. 0,2026 ha, klaso – użytki B, RIVb, RVI zabudowana murowanym domem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym z poddaszem użytkowym, p.u. 206,47 m² oraz szopą drewnianą i blaszanym garażem.

Instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacja – zbiornik na nieczystości – szambo, Centralne ogrzewanie – własne, kominek.

Na działce brzozy, krzewy. Od frontu tj. od strony południowej brama drewniana rozwierna i furtka drewniana osadzone na słupach z cegły. Kształt – pas gruntu o szerokości ok. 26 m, teren płaski, od północy dochodzi do rzeki Bukowa. Otoczenie – zabudowa jednorodzinna, działki wydzielone pod zabudowę. Dojazd – drogą gruntową ulepszoną tłuczniami.

Suma oszacowania wynosi **1 082 368,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **721 578,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **108 236,80 zł**. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 07 16001462 1869 5005 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia może być złożona także w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki 16 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenia znajduje się w Serwisie Internetowym Krajowej Rady Komorniczej.



Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli

Zofia Ferenc