

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Zofia Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-12-2019** o godz. **10:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą przy ul. Popieluszki 16, 37-450 Stalowa Wola, pokój 9**, odbędzie się **pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego** należącego do dłużnika: **Dawid Rzepa**, położonego przy **Al. Jana Pawła II 23/68, 37-450 Stalowa Wola**, dla którego **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00013446/2**. Opis nieruchomości: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 64,50 m². Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Mieszkanie posiada balkon. Użytkowane pomieszczenie piwniczne.

Suma oszacowania wynosi **210 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **158 100,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 21 080,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: PKO BP S.A. Oddział w Stalowej Woli 89 10204939 0000 0702 0004 3505.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

To obwieszczenie znajduje się w Serwisie Internetowym Krajowej Rady Komorniczej pod adresem : <https://tiny.pl/t4tv5>

Asesor Komorniczy
Szymon Najdecki



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Zofia Ferenc