

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (15) 819 40 56 e-mail: ferenc.stalowawola@komornik.pl
www.stalowawola-komornik.pl
Km 242/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-02-2020 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 16, 37-450 Stalowa Wola, pokój nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w miejscowości Kotowa Wola 100, 37-416 Zaleszany, będącej wspólną własnością dłużników: Mariusz Pikus i Justyna Pikus, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00048233/0**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1088/1, obręb ewidencyjny: 0003, Kotowa Wola o powierzchni 0,0794 ha zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 64,04 m². Dom parterowy składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz kotłowni.

Suma oszacowania wynosi **171 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **128 550,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 140,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Rzeszowie 46 10204391 0000 6202 0167 3441
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenia znajduje się na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej oraz na stronie internetowej komornika.

Asesor Komorniczy

Lukasz Idec



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc