**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym** **w Stalowej Woli Zofia Ferenc** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-07-2021** o godz. **12:45** **w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą przy ul. Popiełuszki 16, 37-450 Stalowa Wola, pokój 8,** odbędzie się **pierwsza** licytacja **ułamkowej części nieruchomości** należącej do dłużnika: **Krzysztof Romański** , położonej przy **ul. Sandomierska 31,Lipa, 37-470 Zaklików** , dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00045579/6**.

Opis nieruchomości:1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej: Nieruchomość gruntowa, Działka nr 1600/1. Obszar całej nieruchomości 0,17 ha. Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny: wolnostojący piętrowy, częściowo podpiwniczony, murowany z cegły, dach- konstrukcja drewniana, pokrycie papa na lepiku. Okna PCV, drewniane skrzynkowe. Brak elewacji. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie- piece kaflowe.

Suma oszacowania wynosi **105 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **79 350,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10 580,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 07 16001462 1869 5005 0000 0001.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg

To obwieszczenie znajduje się w Serwisie Internetowym Krajowej Rady Komorniczej pod adresem : https://tiny.pl/rzm9x

Komornik Sądowy

Zofia Ferenc