**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Ewelina Bąk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-10-2021r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę przy ul. Popiełuszki 16 w sali nr 10, odbędzie się

**pierwsza** **licytacja**

lokalu niemieszkalnego - garażu oznaczonego nr 7 o pow. 16,5 m2, położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Spacerowa 7, dla którego Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TB1S/00011855/8** wraz z przysługującym prawem wieczystego użytkowania ułamkowej części nieruchomości stanowiącej udział 1/28 w nieruchomości składającej się   
z działki o nr ew. 3070 o pow. 0,0537ha, stanowiącej własność Gminy Stalowa Wola, położonej: 37-450 Stalowa Wola, ul. Spacerowa, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TB1S/00020907/4. Budynek niemieszkalny stanowi własność dłużnika: Andrzej Czupryna.

Suma oszacowania wynosi **11 895,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi  **8 921,25 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 189,50 zł.**

Rękojmia może być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Rękojmię można również wpłacić w kasie kancelarii lub na konto komornika:**

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 15 1600 1462 1821 7222 5000 0004**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli mieszczącym się pod adresem: 37-450 Stalowa Wola, ul. Popiełuszki 16.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia   
o przysądzeniu własności.

|  |
| --- |
| Komornik Sądowy  *Ewelina Bąk* |