

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Zofia Ferenc
Kancelaria Komornicza nr III w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (0-15) 838 10 33 e-mail: stalowa.wola@komornik.pl
http://www.stalowawolakomornik.pl/
Km 542/18

#ZF /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Zofia Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31.03.2023** o godz. **11:30** w **budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą przy ul. Popieluszki 16, 37-450 Stalowa Wola, pokój 10**, odbędzie się **pierwsza licytacja ułamkowej części nieruchomości** należącej do dłużnika: **Krzysztof Romański**, położonej przy **ul. Sandomierska 31, Lipa, 37-470 Zaklików**, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00045579/6**. Opis nieruchomości: 1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej: nieruchomość gruntową - działkę o nr 1600/1. Obszar całej nieruchomości 0,17 ha. Nieruchomość zabudowana murem budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny: wolnostojący piętrowy, częściowo podpiwniczony, murowany z cegły, dach- konstrukcja drewniana, pokrycie papa na lepiku. Okna PCV, drewniane skrzynkowe. Brak elewacji. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie- piece kaflowe.

Suma oszacowania wynosi **105 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **79 350,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10 580,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 07 16001462 1869 5005 0000 0001**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg

To obwieszczenie znajduje się w Serwisie Internetowym Krajowej Rady Komorniczej.



*Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Zofia Ferenc*