**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Ewelina Bąk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-05-2023r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę przy ul. Popiełuszki 16 w sali nr10 ,

 odbędzie się

**pierwsza** **licytacja**

lokalu niemieszkalnego składającego się z pomieszczenia handlowo - usługowego, kotłowni, korytarza, sanitariatu, pomieszczenia pomocniczego, pomieszczenia gospodarczego o pow. łącznej 69,14 m2 położonego: 37-450 Stalowa Wola, Al. Jana Pawła II 2D/4, dla którego Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00058654/0** wraz
z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 6914/45812 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, dla którego Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TB1S/00015150/4, stanowiącego własność dłużnika.

Suma oszacowania wynosi **219 760,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **164 820,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 976,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 15 1600 1462 1821 7222 5000 0004**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione
w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis
z rejestru gruntów z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli mieszczącym się pod adresem: 37-450 Stalowa Wola, ul. Popiełuszki 16.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia
o przysądzeniu własności.

|  |
| --- |
|  Komornik Sądowy  *Ewelina Bąk*  |
|  |
|  |