

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Ewelina Bąk
Kancelaria Komornicza w Stalowej Woli nr VI
37-450 Stalowa Wola ul. 1 Sierpnia 12/513
tel. 574 552 699 e-mail: stalowa.wola.bak@komornik.pl
www.komornik-stalowawola.pl
Km 895/22

#EB /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Ewelina Bąk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-12-2023 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mieszczącego się pod adresem: 37-450 Stalowa Wola, ul. Popiełuszki 16 w sali nr 9 , odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność składającego się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. łącznej 48,600 m2 wraz z przysługującym udziałem w wysokości 4860/647800 w nieruchomości wspólnej, dla którego prowadzona jest księga wieczysta TB1S/0007467/2, położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Okulickiego, dla którego Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TB1S/00056312/7** stanowiącego własność dłużnika. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne.

Suma oszacowania wynosi **242 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **181 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 200,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
BNP Paribas Bank Polska S.A. 15 1600 1462 1821 7222 5000 0004
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli mieszczącym się pod adresem: 37-450 Stalowa Wola, ul. Popiełuszki 16.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Szymon Najdecki

Komornik Sądowy

Ewelina Bąk