

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (15) 819 40 56 e-mail: ferenc.stalowawola@komornik.pl
www.komornikferenc.pl
GKm 51/19

#LI /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15.12.2023 r. o godz. 11:30 w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę w Stalowej Woli przy ul. Popieluszki 16 w sali nr 10** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej z się działek ewidencyjnych nr: 246, 247, 248, 249 położonych w miejscowości Łysaków, gmina Zaklików, dla których Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TB1S/00045553/8**. Prawo własności do nieruchomości przysługuje dłużnikowi Rafałowi Emilowi Taracha.

Opis nieruchomości:

Działka leśna o numerze ewidencyjnym **246** o powierzchni 0,1747 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o orientacyjnych wymiarach 20x90m. Dojazd do działki drogą polną, nieutwardzoną, na ostatnim odcinku mocno utrudniony.

Działka o numerze ewidencyjnym **247** o powierzchni 0,0283 ha opisana jako pastwiska trwale położone pomiędzy rowami. Działka ma kształt równoległoboku o wymiarach 20x14m. Brak dojazdu do działki. Dostępność mocno utrudniona.

Działka o numerze ewidencyjnym **248** o powierzchni 0,1006 ha opisana jako łąki trwale położone pomiędzy rowami. Teren podmokły. Działka ma kształt równoległoboku o wymiarach 20x56m. Brak dojazdu do działki. Dostępność mocno utrudniona.

Działka o numerze ewidencyjnym **249** o powierzchni 0,0554 ha opisana jako łąki trwale położone pomiędzy rowem a rzeką Sanną. Działka ma kształt równoległoboku o wymiarach 20x32m. Brak dojazdu do działki. Dostępność mocno utrudniona.

Działki nieuzbrojone, w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej.

1. Suma oszacowania działki o numerze ewidencyjnym **246** wynosi **19 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **13 200,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 980,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

2. Suma oszacowania działki o numerze ewidencyjnym **247** wynosi **500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **333,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

3. Suma oszacowania działki o numerze ewidencyjnym **248** wynosi **2 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 533,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **230,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

4. Suma oszacowania działki o numerze ewidencyjnym **249** wynosi **1 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **150,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 08 2030 0045 1110 0000 0283 4010.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 5 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r.poz. 461, 1846), zawiadamiam, że jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku m.in. orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Asesor Komorniczy

Lukasz Idec



*Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc*