

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli  
Grzegorz Heba  
Kancelaria Komornicza nr V w Stalowej Woli  
37-450 Stalowa Wola I Sierpnia 12/503  
tel. 158420339 e-mail: stalowa.wola.heba@komornik.pl  
GKm 9/23

#GH/0022/

31.12.2024 r.

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 58693**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Grzegorz Heba na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-02-2025r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 16 w sali nr **10**, odbędzie się  
**pierwsza licytacja**

lokalu użytkowego o powierzchni 187,43 m<sup>2</sup> położonego pod adresem 37-450 Stalowa Wola, Al. Jana Pawła II 2D/3, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 58693 [NKW TB1S/00058693/5]** stanowiący własność: Weroniki Moskal w udziale 1/6 części, Macieja Moskal w udziale 1/6 części, Dariusza Hnatyk w udziale 2/6 części oraz Arkadiusza Rękas w udziale 2/6 części. Z własnością lokalu związany jest udział 18743/45812 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi **674 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **505 650,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **67 420,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

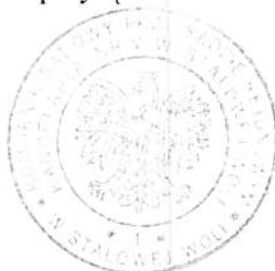
**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 86 20300045 1110 0000 0395 0240 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Stalowej Woli ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 16. W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Heba