

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Grzegorz Heba
Kancelaria Komornicza nr V w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola I Sierpnia 12/503
tel. 158420339 e-mail: stalowa.wola.heba@komornik.pl
GKm 9/23

#GH /0022/

31.12.2024 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 58692

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Grzegorz Heba na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-02-2025r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 16 w sali nr 10, odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu użytkowego o powierzchni 105,32 m² położonego pod adresem: 37-450 Stalowa Wola, Al. Jana Pawła II 2D/2, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 58692 [NKW TB1S/00058692/8]** stanowiący własność: Weroniki Moskal w udziale 1/6 części, Macieja Moskal w udziale 1/6 części, Dariusza Hnatyk w udziale 2/6 części oraz Arkadiusza Rękas w udziale 2/6 części. Z własnością lokalu związany jest udział 10532/45812 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi **427 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **320 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

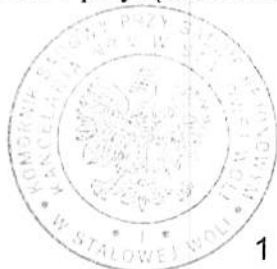
BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 86 20300045 1110 0000 0395 0240 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Stalowej Woli ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 16. W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Grzegorz Heba