

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Ewelina Bąk
Kancelaria Komornicza, ul. 1 Sierpnia 12, Stalowa Wola, 37-450 Stalowa Wola
tel. 574 552 699 / fax.
Sygnatura: KM 1702/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Kancelaria Komornicza nr VI w Stalowej Woli podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 1702/21** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy **54, Wólka Turebska, 37-415 Zbydniów**, dla którego (adres: ul. 54, Wólka Turebska, 37-415 Zbydniów) prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00027674/0**.

Opis nieruchomości:

Na działce o nr ew. 232/3 znajdują się trzy budynki. 1) budynek jednorodzinny: Budynek mieszkalny: w kształcie zbliżonym do litery "L", parterowy, o pow. zabudowy 109 m² i pow. użytkowej 76,00 m², usytuowany przy granicy działki, o konstrukcji murowanej, kryty dachem na jednej części dwuspadowym, na drugiej jednospadowym, pokrytym blachą. 2) budynek gospodarczy stanowiący stodołę o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 2,004 m². 3) budynek gospodarczy murowany, kryty dachem jednospadowym pokrytym dachówką cementową, jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 76 m². Działka ewidencyjna nr 277/3 jest niezabudowana, porośnięta zielenią.

Suma oszacowania wynosi **369 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **276 750,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 11:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 36 900,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 15160014621821722250000004 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 12.03.2025 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 19.03.2025 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do

momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Ewelina Bąk