

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (15) 819 40 56, 664 490 296 e-mail:
ferenc.stalowawola@komornik.pl
www.komornikferenc.pl
Km 2139/19

#LI /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc w sprawie egzekucyjnej prowadzonej przeciwko dłużnikom Magdalenie Drozd i Stanisławowi Drozd, na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10.04.2025 r. o godz. 09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę w Stalowej Woli przy ul. Popieluszki 16 w sali nr 10** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 191, położonej pod adresem: 37-455 Radomyśl nad Sanem, Wola Rzeczycka 212, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00042828/6**.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 191 - o pow. 699 m², zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o pow. użytkowej ok. 144,19 m², p.z. 113 m², drewniano-murowany, rozbudowany ok. 2000 r - nadbudowa murowana, przekrytym dachem dwuspadowym krytym blachą, oraz budynkiem gospodarczym p.z. 42 m². Uzbrojenie – eNN, woda, kanalizacja lokalna (szambo). Dojazd – droga asfaltowa.

Działka nr ewid. 191 obr. Wola Rzeczycka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl nad Sanem (*Uchwała XXXIV/286/2014 z dnia 2014-05-09.*) działka nr ewid. 191 leży w terenie skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej.

Suma oszacowania wynosi **747 928,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **560 946,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **74 792,80 zł**. Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 08 20300045 1110 0000 0283 4010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być również złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Lukasz Idec



*Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Perenc*