

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli  
Zofia Ferenc  
Kancelaria Komornicza nr III w Stalowej Woli  
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A  
tel. 787 048 226 e-mail: stalowa.wola@komornik.pl  
http://www.stalowawolakomornik.pl/  
Km 376/21

#LI /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Zofia Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03.04.2025 r. o godz. 12:00 w sali nr 8 budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli I Wydział Cywilny 37-450 Stalowa Wola, ul. Popiełuszki 16** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na działce nr ewid. 2835/3 oraz działek gruntu niezabudowanych o nr ewid. 2834/2 i 2834/1 położonych w gminie Pysznica w miejscowości Jastkowice przy ul. Bukowej, powiat Stalowa Wola, woj. podkarpackie, dla których Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1S/00035040/6**. Nieruchomość jest własnością dłużników Piotra Leszka Oracz i Bogumiły Oracz.

### **Opis nieruchomości:**

**Działka gruntu o nr ewid. 2835/3**, obr. Jastkowice o powierzchni 0,23 ha położona we wsi Jastkowice przy ul. Bukowej, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym – z garażem w przewiązce, przekrytym dachem wielospadowym krytym dachówką, w stanie surowym otwartym, budowa rozpoczęta na podstawie pozwolenia na budowę z 1999 r. Budynek o pow. zabudowy 412 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej ok. 254 m<sup>2</sup>, bud. gospodarczo – garaż. p.z. 54 m<sup>2</sup>, p.u. 40 m<sup>2</sup>

Uzbrojenie: woda, eNN, kanalizacja sanitarna sieciowa, telekomunikacja.

Dojazd do działki drogą asfaltową - ul. Bukowa.

**Działka nr ewid. 2834/2** obr. Jastkowice o pow. 0,34 ha, niezabudowana, pas gruntu o szerokości ok. 27 m, teren obniżony w stosunku do drogi, w części zarośnięta drzewami. Uzbrojenie – woda, eNN., w sąsiedztwie kanalizacja sanitarna sieciowa, gaz, telekomunikacja.

Od południa do w/w działki przylega **działka nr ewid. 2834/1** o pow. 0,14 ha, pas gruntu o szerokości ok. 14 m zwężający się w kierunku wschodnim, teren obniżony w stosunku do drogi, w części zarośnięta drzewami. Uzbrojenie – woda, eNN., w sąsiedztwie kanalizacja sanitarna sieciowa, gaz, telekomunikacja. Dojazd do działek drogą asfaltową - ul. Bukowa.

Suma oszacowania wynosi **990 334,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **742 750,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **99 033,40 zł**. Rękojmię należy uiszczyć na konto komornika:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 07 16001462 1869 5005 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmią może być złożona także w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki

16 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenia znajduje się w Serwisie Internetowym Krajowej Rady Komorniczej.



*Komornik Sądowy*  
*przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli*  
*Zofia Ferenc*