

#ŁI /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Zofia Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03.04.2025 r. o godz. 11:00 w sali nr 8 budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli I Wydział Cywilny 37-450 Stalowa Wola, ul. Popiełuszki 16** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej: działkę nr ewid. 301 położonej: 37-470 Zaklików, Zdziechowice II 187, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00017755/9**. Nieruchomość jest własnością dłużnika Piotra Andrzeja Sobali.

Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 0,1382 ha zabudowana murem mieszkalnym jednorodzinny piętrowy, niepodpiwniczony o p.u. 200,00 m² w części nad stropem wentylowanym przekryty dachem płaskim, w części nad strychem - dachem jednospadowym z małym spadkiem, krytym blachą wykonany w 1992 r. oraz budynkiem gospodarczym murem p.z. 61 m², z dachem jednospadowym, budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Teren nieruchomości w części ogrodzony – od ulicy brama i furtka z elementów stalowych, od północy i południa na części działki płot z elementów stalowych. Działka zadrzewiona samosiejka, zakrzaczona. Działka uzbrojona w sieć eNN, sieć wodociągowa, telefon, kanalizacja sanitarna – szambo, w drodze kanalizacja sanitarna sieciowa i gaz.

Suma oszacowania wynosi **439 904,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **329 928,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 990,40 zł**. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 07 16001462 1869 5005 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona także w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki 16 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenie znajduje się w Serwisie Internetowym Krajowej Rady Komorniczej.



*Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Zofia Ferenc*