

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Ewelina Bąk
Kancelaria Komornicza w Stalowej Woli nr VI
37-450 Stalowa Wola ul. 1 Sierpnia 12/513
tel. 574 552 699 e-mail: stalowa.wola.bak@komornik.pl
www.komornik-stalowawola.pl
Km 1702/21

#EB /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Ewelina Bąk, Kancelaria Komornicza nr VI w Stalowej Woli podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 1702/21 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

druga licytacja w trybie elektronicznym

nieruchomości składającej się z działek o nr ew. 277/3, nr ew. 232/3 o pow. łącznej 0,1441ha, położonej: 37-415 Zaleszany, Wólka Turebska, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TB1S/00027674/0 stanowiącej własność dłużnika: Dorota Kuchno.

Na działce o nr ew. 232/2 znajdują się trzy budynki a to:

- 1) budynek jednorodzinny: budynek mieszkalny w kształcie zbliżonym do litery "L", parterowy o pow. zabudowy 109 m² i pow. użytkowej 76,00 m², usytuowany przy granicy działki, konstrukcja murowana, kryty dachem na jednej części dwuspadowym, na drugiej jednospadowym, pokryty blachą;
- 2) budynek gospodarczy stanowiący stodołę o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 2,004 m²;
- 3) budynek gospodarczy murowany, kryty dachem jednospadowym pokryty dachówką cementową, jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 76 m².

Działka ew. nr 277/3 jest niezabudowana, porośnięta zielenią.

Suma oszacowania wynosi 369 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 246 000,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 36 900,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 15160014621821722250000004 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 12:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 23.07.2025 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 30.07.2025 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.

Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły



Komornik Sądowy

Ewelina Bąk