

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Norbert Węgrzyn
Kancelaria Komornicza nr I w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Targowa 16/6
dnia 04-07-2025r. /NW/
Km 48/25



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Norbert Węgrzyn, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 48/25, w dniu **w dniu 07-08-2025 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę pod adresem ul. Popiełuszki 16, 37-450 Stalowa Wola w sali nr 10, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej położonej pod adresem: 37-450 Stalowa Wola, Aleje Jana Pawła II 78/30, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1S/00054085/2 o powierzchni 48,74 m², będącej własnością dłużnika: Krzysztof Rozpendowski.

Suma oszacowania wynosi 306 300,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **229 725,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 16.00.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 30 630,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rekojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 29 1600 1462 1885 8354 9000 0004

Za datę złożenia rekojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rekojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Norbert Węgrzyn

