

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Ewelina Bąk
Kancelaria Komornicza w Stalowej Woli nr VI
37-450 Stalowa Wola ul. 1 Sierpnia 12/513
tel. 574 552 699 e-mail: stalowa.wola.bak@komornik.pl
www.komornik-stalowawola.pl
Km 29/23

#EB /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Ewelina Bąk, Kancelaria Komornicza nr VI w Stalowej Woli podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 29/23 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

pierwsza licytacja w trybie elektronicznym

- nieruchomości składającej się z działki nr ew. 898 o pow. 0,3956 ha, położonej: 37-416 Turbia, Zaleszany, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00006244/4** stanowiącej własność dłużnika Krzysztof Wojtala. Działka gruntowa niezabudowana o nr ew. 898 pow. 0,3956ha sklasyfikowana według wypisu z rejestru gruntów jako: grunty orne R IIIb pow. użytku 0,3956ha. Działka ma kształt wydłużony zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach około: 28mb/140mb. Jest to działka o charakterze rolnym, uprawiana rolniczo. W dniu oględzin cała obsiana zbożem ozimym, kultura gleby dobra, w ciągłym użytkowaniu. Zlokalizowana na terenie płaskim, w bezpośrednim otoczeniu podobnych gruntów ornych w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej.

Suma oszacowania wynosi 14 570,00 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 10 927,50 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 1 457,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 15160014621821722250000004 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 12:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 14-08-2025 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 21-08-2025 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.

Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły



Komornik Sądowy

Ewelina Bąk