

#EB /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Ewelina Bąk, Kancelaria Komornicza nr VI w Stalowej Woli podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 29/23 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

pierwsza licytacja w trybie elektronicznym

- nieruchomości składającej się z działki nr ew. 119 o pow. 0,3092 ha. położonej: 37-416 Turbia, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00004678/1** stanowiącej własność dłużnika Krzysztof Wojtala.
Działka gruntowa niezabudowana o nr 119 pow. 0,3092ha sklasyfikowana według wypisu z rejestru gruntów jako: grunty orne R IIIb pow. użytku 0,1852ha; grunty orne R IVa pow. użytku 0,1240ha. Działka ma kształt wydłużony zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach około: 30mb/100mb. Jest to działka o charakterze rolnym, nieuprawiana rolniczo, odłogowana. W dniu oględzin cała porośnięta niekoszoną trawą i kilkoma karłowatymi krzewami. Zlokalizowana na terenie płaskim w bezpośrednim otoczeniu gruntów ornych, łąk, pastwisk, terenów łęgowych w dalekiej odległości od zabudowy siedliskowej.

Suma oszacowania wynosi 9 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **6 750,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 900,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 15160014621821722250000004 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 12:00.** W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 14-08-2025 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 21-08-2025 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.

Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły



Komornik Sądowy

Ewelina Bąk