

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (15) 819 40 56, 664 490 296 e-mail:
ferenc.stalowawola@komornik.pl
www.komornikferenc.pl
GKm 16/19

#L1 /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09.12.2025 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę w Stalowej Woli przy ul. Popieluszki 16 w sali nr 10** odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola ul. Żwirki i Wigury 9/23 dla którego Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00050046/9** wraz z udziałem w wielkości: 5560/221564 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisanym w księdze wieczystej: TB1S/00047695/9. Nieruchomość jest własnością dłużniczki Małgorzaty Szczęsnej.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny położony jest na 3 piętrze budynku mieszkalnego (kondygnacja 4). Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 55,60 m². Okna od strony wschodniej i zachodniej budynku.

Suma oszacowania wynosi **327 041,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **245 280,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 704,10 zł**. Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 08 20300045 1110 0000 0283 4010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być również złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Lukasz Idec

