

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Marcin Rusiniak
Kancelaria Komornicza w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola, ul. 1-go Sierpnia 12
tel.15 307 00 87

Sygn.akt KM 1501/11
W odp. podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Marcin Rusiniak zawiadamia na podstawie art. 953 Kpc w związku z art. 983 Kpc, że w **dniu 20.11.2025 r. o godzinie 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki 16, sala nr 8 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

której przedmiotem są:

- 1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 77/39 o pow. 1,2783 ha położonej w Stalowej Woli, które posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr **TB1S 00059195/1**
 - 2) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 77/38 o pow. 0,4422 ha położonej w Stalowej Woli, które posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr **TB1S 00059196/8**
 - 3) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 77/42 o pow. 0,6240 ha położonej w Stalowej Woli, które posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr **TB1S 00059197/5**
 - 4) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 77/44 o pow. 0,7614 ha położonej w Stalowej Woli, które posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr **TB1S 00059198/2**
- należące do:

**Rączka Danuta,
Romaniuk Barbara,**

Prawa oszacowane są na sumę:

- 1) **365.500,00 zł.**
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: **243.666,67 zł.**
Rękojmia: **36.550,00 zł.**
- 2) **126.500,00 zł.**
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: **84.333,33 zł.**
Rękojmia: **12.650,00 zł.**
- 3) **178.400,00 zł.**
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: **118.933,33 zł.**
Rękojmia: **17.840,00 zł.**
- 4) **217.700,00 zł.**
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: **145.133,33 zł.**
Rękojmia: **21.770,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% (j.w) sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce

Rękojmię w gotówce należy wpłacić w kasie Kancelarii Komornika lub na jego konto nr:
95 2030 0045 1110 0000 0157 7070
podając sygn.akt **KM 1501/11** oraz dane wpłacającego

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

mgr Marcin Rusiniak

POUCZENIE: Na czynności Komornika a także na zaniechanie przez komornika dokonania czynności, stronie lub innej osobie, której prawa zostały naruszone lub zagrożone, przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Stalowej Woli, wnoszona w terminie tygodniowym od dnia czynności, gdy strona lub osoba była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności, a w braku zawiadomienia od dnia w którym czynność powinna być dokonana. (art. 767 Kpc).