

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (15) 819 40 56, 664 490 296 e-mail:
ferenc.stalowawola@komornik.pl
www.komornikferenc.pl
Km 616/21

#LI /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18.03.2026 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę w Stalowej Woli przy ul. Popieluszki 16 w sali nr 10** odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Staszica 12/1, dla którego Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00019806/6** wraz z udziałem w wielkości: 3530 / 288653 w nieruchomości wspólnej którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali opisany w księdze wieczystej nr TB1S/00006918/0. Prawo własności do nieruchomości przysługuje dłużnikowi Katarzynie Perła-Wąsik.

Opis nieruchomości:

Szacowany lokal o powierzchni użytkowej 35,30 m² położony jest na parterze budynku. Składa się 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, mieszkanie wymaga remontu, standard lokalu przeciętny

Elementy wykończeniowe:

<i>pomieszczenie</i>	<i>tyniki wewnętrzne, okładziny i malowanie</i>	<i>podłogi i posadzki</i>	<i>stolarka okienna i drzwiowa</i>	<i>instalacje, biały montaż, inne</i>	stan techniczny
kuchnia	Ściany – malowane farbami emulsyjnymi + glazura, sufit w części obniżony z oświetleniem led, malowany farbą emulsyjną	Podłoga - terakota	okno PCV, drzwi zdemontowane,	en. el., woda, kanalizacja, co, gaz, ccw,	średni
przedpokój	Ściany – tapeta, sufit - malowany farbą emulsyjną	Podłoga - terakota	drzwi wejściowe płycinowe	Stara zabudowa - szafy	średni
pokój I	ściany i sufit - malowane farbami emulsyjnymi	parkiet	okno PCV, drzwi płycinowe, stare		średni
łazienka z WC	Glazura na pełną wysokość, sufit malowany farbą emulsyjną	terakota	drzwi płycinowe, stare, małe okno pod sufitem z łazienki do kuchni	biały montaż – wanna, umywalka, WC, okno w ścianie pomiędzy kuchnią i łazienką	średni

Suma oszacowania wynosi **192 677,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **128 451,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 267,70 zł**. Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 08 2030 0045 1110 0000 0283 4010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być również złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Stosownie do treści przepisu art. 1000 § 3 k.p.c. z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nie wygaśnie ujawnione przez wpis w księdze wieczyste o numerze TB1S/00019806/6 ograniczone prawo rzeczowe tj. dożywotnia służebność osobista mieszkania w lokalu na rzecz Izabeli Marii Perła.

Asesor Komorniczy

Łukasz Idec



*Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc*