

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc
Kancelaria Komornicza nr II w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Al. Jana Pawła II 25A
tel. (15) 819 40 56, 664 490 296 e-mail:
ferenc.stalowawola@komornik.pl
www.komornikferenc.pl
Km 44/24

#L1 /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWYCH CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Magdalena Ferenc na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25.03.2026 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę przy Popiełuszki 16 w sali nr 10, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

1. Ułamkowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Mileny Gęśla, położonej przy **ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola**, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00056271/7**.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 96/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **18 224,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **13 668,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 822,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

2. Ułamkowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Martyny Kurkiewicz, położonej przy **ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola**, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00056271/7**.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 96/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **18 224,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **13 668,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 822,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

3. Ułamekowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Marcina Mauer, położonej przy **ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola**, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00056271/7**.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 96/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **18 224,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **13 668,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 822,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

4. Ułamekowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Macieja Mauer, położonej przy **ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola**, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00056271/7**.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 96/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **18 224,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **13 668,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 822,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

5. Ułamekowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Jakuba Grzesik, położonej przy **ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola**, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00056271/7**.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 96/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **18 224,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **13 668,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 822,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

6. Ułamekowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Marka Józefa Smardz, położonej przy ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1S/00056271/7.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 45/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **8 542,50 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **6 406,88 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **854,25 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

7. Ułamekowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Michała Łukasza Smardz, położonej przy ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1S/00056271/7.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 145/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **27 525,83 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **20 644,37 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 752,58 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

8. Ułamekowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Marka Huberta Smardz, położonej przy ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1S/00056271/7.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 145/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **27 525,83 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **20 644,37 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 752,58 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

9. Ułamekowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Alicji Jadwigi Smardz, położonej przy ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1S/00056271/7.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 145/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **27 525,83 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **20 644,37 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 752,58 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

10. Ułamkowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Krzysztofa Grzesik, położonej przy **ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola**, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00056271/7**.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 180/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **34 170,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **25 627,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 417,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

11. Ułamkowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Mateusza Jakuba Grzesik, położonej przy **ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola**, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00056271/7**.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 150/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **28 475,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **21 356,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 847,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

12. Ułamkowej części nieruchomości należącej do dłużnika: Kacpra Krzysztofa Grzesik, położonej przy **ul. Skoczyńskiego 11/15, 37-450 Stalowa Wola**, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1S/00056271/7**.

Opis nieruchomości:

Udział w wysokości 150/1440 części prawa własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 37-450 Stalowa Wola, ul. Skoczyńskiego 11/15, wraz z udziałem w wielkości: 4400/145200 w nieruchomości wspólnej (TB1S/00004445/9), którą stanowi grunt oraz części budynku i

urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis lokalu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m² położony jest na 1 piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wystawa okien wschód – zachód.

Stan techniczny – średni, standard lokalu przeciętny.

Suma oszacowania udziału wynosi **28 475,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **21 356,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 847,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 08 2030 0045 1110 0000 0283 4010

Rękojmia może być również złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Lukasz Idec



*Komornik Sądowy
Przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Magdalena Ferenc*