

#GH /0022/

24.04.2026 r.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 20654**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Grzegorz Heba na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-05-2026r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Stalowej Woli mającego siedzibę przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 16, 37-450 Stalowa Wola w sali nr **10**, odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

nieruchomości stanowiącej działki o nr ewidencyjnym 84 oraz 639 o łącznej powierzchni 0,7297 HA położonej: 37-450 Pilchów, dla której **Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 20654** [NKW TB1S/00020654/5] stanowiącej własność dłużnika Marek Ogrodny. Działka o nr ewid. 84 ma powierzchnię 5485 m<sup>2</sup>. Jest ona niezabudowana, ma ona kształt wydłużony i posiada dostęp do drogi nieutwardzonej. Teren jest nieuzbrojony. Działka stanowi łąki trwałe i grunty orne.

Działka o nr ewid. 639 ma powierzchnię 1812 m<sup>2</sup>. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny drewnianym w stanie zdewastowanym. Adres budynku ul. Floriańska 4 Pilchów. Na działce znajdują się również pozostałości budynku gospodarczego murowanego.

Suma oszacowania wynosi **51 550,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **38 662,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 155,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 86 20300045 1110 0000 0395 0240 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Stalowej Woli ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 16. W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Grzegorz Heba*