

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli
Norbert Węgrzyn
Kancelaria Komornicza nr I w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola Targowa 16/6
dnia 08-05-2026r. /NW/
Km 416/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Norbert Węgrzyn, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-06-2026 o godzinie 10:00** rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 37-415 Zaleszany, Skowierzyn 176 dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1S/00032244/5 jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna i zabudowana wolnostojącym parterowym budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym stodoły oraz budynkiem drewnianej szopy. Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o nr 224 pow. użyt. 0,5600 ha stanowiąca grunty orne i łąki trwałe i nr 374 pow. 0,5987 ha stanowiąca grunty rolne zabudowane, grunty orne. Razem powierzchnia działek wynosi: 1,1587 ha. Działka gruntowa niezabudowana o charakterze rolnym nr ewidencyjny 224 o pow. 0,5600 ha stanowiąca według wypisu z rejestru gruntów: grunty orne R IIIa pow. użytku 0,0200 ha, łąki trwałe ł. IV pow. użytku 0,1800 ha, łąki trwałe ł. III pow. użytku 0,3600 ha działka ma kształt czworoboczny zbliżony do prostokąta o wymiarach około: 70mb na 80mb. Nieruchomość stanowi własność dłużnika: ZBIGNIEW KRASOŃ.

Dla nieruchomości obowiązują ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaleszany. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zaleszany (Uchwała Rady Gminy Zaleszany nr VI/106/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r.) nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 224 położona jest na terenach łąk i pastwisk oznaczona w Studium symbolem Ł. Natomiast działka ewidencyjna nr 374 położona jest na obszarze, zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM oraz na obszarach rolnych oznaczonych symbolem R..

Licytacja zakończy się w dniu **17-06-2026 o godzinie 10:00**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **289 540,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **217 155,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 28 954,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 16.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://licytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://licytacje.komornik.pl> na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 29 1600 1462 1885 8354 9000 0004

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Norbert Węgrzyn

