

**Sąd Rejonowy w Stalowej Woli ogłasza konkurs ofert  
na najem lokalu w celu prowadzenia kiosku wraz z usługami ksero  
w siedzibie Sądu Rejonowego w Stalowej Woli**

**REGULAMIN**

**§ 1**

Postanowienia ogólne:

1. Podmiot ogłaszający konkurs - Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, ul. Ks. J. Popiełuszki 16 ,  
37-450 Stalowa Wola.
2. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**§ 2**

**Przedmiot konkursu**

1. Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczenia w celu prowadzenia kiosku wraz z usługami ksero.
2. Najem dotyczy lokalu mieszczącego się w siedzibie Sądu Rejonowego przy ul. Ks. J. Popiełuszki 16 w Stalowej Woli o łącznej powierzchni **14,4 m<sup>2</sup>**. Lokal znajduje się na parterze budynku z kontrolowanym ruchem osobowym. Wyposażony jest w sieć elektryczną.
3. Właścicielem budynku, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem konkursu jest Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.
4. Przeznaczenie lokalu - powyższy lokal przeznaczono do najmu w celu prowadzenia kiosku i usług ksero dla interesantów. Najem przewidziany jest na okres 3 lat od daty podpisania umowy. Klientami kiosku będą pracownicy i interesanci Sądu Rejonowego w Stalowej Woli.
5. Najemca będzie świadczył usługi w godzinach 07.15-15.30 w dni urzędowania Sądu Rejonowego w Stalowej Woli.
6. Wynajmujący żąda od oferentów wypełnienia formularza ofertowego - załącznik nr 1.
7. Lokal musi zostać wyposażony przez Najemcę w niezbędny sprzęt do prowadzenia objętej umową działalności - który pozostaje własnością Najemcy. Powyższe czynności Najemca wykona na własny koszt. (Najemca przed wyposażeniem lokalu jest zobowiązany do ustalenia wyposażenia i wystroju z Wynajmującym).
8. Najemca będzie prowadził powyższą działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Najemca będzie utrzymywał pomieszczenie w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, a także będzie przestrzegał zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.
10. W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Panem Wiesławem Tomeckim w godz. 9.00 - 15.00 tel. (15) 643-45-00

### § 3

#### Warunki udziału

1. Oferty w konkursie mogą składać podmioty, które:
  - a) nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
  - b) nie prowadzi się względem nich postępowania upadłościowego, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji,
  - c) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - d) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizowania zadania, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania.
2. Wynajmujący żąda złożenia następujących dokumentów:
  - a) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu),
  - b) aktualnego - wystawionego nie wcześniej niż w okresie 6 miesięcy od terminu składania ofert - odpisu z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru REGON, decyzję Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
  - d) podpisanego oświadczenia (załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu),

Wypełnione wyżej dokumenty pod pozycją b i c mogą być przedłożone w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta. Dokumenty, o których mowa pod pozycją a i d należy złożyć w formie oryginału.

3. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętej kopercie **do dnia 14.02.2014 do godziny 10:00** w siedzibie Sądu Rejonowego w Stalowej Woli przy ul. Ks. J. Popiełuszki 16 (biuro podawcze). Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek: **„Oferta konkursowa na najem lokalu w celu prowadzenia kiosku”**.
4. Złożona oferta musi być ważna 30 dni od daty otwarcia ofert.

### § 4

#### Zasady konkursu

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta.
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia komisja konkursowa powołana w tym celu przez Dyrektora Sądu Rejonowego w Stalowej Woli.
3. Komisja konkursowa:

- a) przyjmuje oferty,
  - b) otwiera oferty,
  - c) przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów,
  - d) dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z ofert nie może zostać przyjęta,
  - e) odrzuca ofertę, jeżeli oferta nie spełnia wymogów formalnych, z zastrzeżeniem pkt f,
  - f) może wystąpić do oferentów z wnioskiem o uzupełnienie brakujących dokumentów,
  - g) sporządza protokół z wyboru oferty, który przedkłada Dyrektorowi Sądu Rejonowego w Stalowej Woli do zatwierdzenia,
4. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 20.12.2013 r. o godz. 10.15 w sali konferencyjnej .
5. Komisja konkursowa dokonując oceny ofert bierze pod uwagę stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.
6. W sytuacji, gdy Wynajmujący nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty zawierające taką samą cenę, wezwie on Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych korzystniejszych od wcześniej złożonych.
7. Najemca nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z użytkowaniem pomieszczeń, w tym za energię elektryczną, centralne ogrzewanie.
8. Najemca, najpóźniej w dniu podpisania umowy wpłaci celem zabezpieczenia płatności na konto Wynajmującego kwotę zabezpieczenia w wysokości czynszu za jeden miesiąc.
9. Oferty złożone po terminie określonym w § 3 pkt 3 zostaną zwrócone bez ich otwierania.
10. W przypadku nie podpisania umowy najmu przez wybranego oferenta w terminie określonym w § 5 niniejszego regulaminu, zostanie wybrana kolejna oferta o największej liczbie punktów.

## § 5

### Umowa najmu

1. Umowa najmu zostanie podpisana z wybranym oferentem, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do stawienia się w tym celu do siedziby Sądu Rejonowego w Stalowej Woli.
2. Szczegółowe zasady najmu lokalu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Sądem Rejonowym w Stalowej Woli a oferentem wybranym w konkursie.
3. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania z ważnych powodów, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Czynsz najmu lokalu będzie ustalony na poziomie zadeklarowanym przez Wykonawcę w wybranej ofercie. Czynsz najmu nie może być niższy niż **30 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>**. Stawka czynszu obejmować będzie podatek od nieruchomości, opłaty za media, itp. Szczegóły dotyczące zasad

rozliczeń zostaną zapisane w umowie na najem lokalu. Wysokość czynszu najmu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od nieruchomości. Do czynszu za każdy rok zostanie doliczona różnica w podatku od nieruchomości zaistniała pomiędzy rokiem poprzednim a danym rokiem wynajmu (zgodnie ze stawką podatku za 1 m<sup>2</sup> od nieruchomości lub jej części, na której prowadzona jest działalność gospodarcza określona przez Urząd Miasta w Stalowej Woli). Nakłady i ulepszenia związane na stałe z pomieszczeniem wykonane przez Najemcę nieodpłatnie przechodzą na rzecz Wynajmującego po zakończeniu umowy najmu.

5. Najemcy nie wolno oddawać wynajmowanych pomieszczeń w podnajem, do bezpłatnego użytkowania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego.

6. Po zakończeniu umowy najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym. Najemca będzie informował Wynajmującego niezwłocznie o awariach instalacji należących do Wynajmującego, pożarze oraz innych szkodach w przedmiocie najmu, a także będzie natychmiastowo podejmował niezbędne działania celem uniknięcia dalszych szkód w przedmiocie najmu.

7. Najemca zwróci Wynajmującemu wszelkie wydatki i koszty poniesione przez niego w związku ze szkodami, jeśli zostały one spowodowane z winy Najemcy.

8. Wszelkie prace remontowe Najemca będzie wykonywał za zgodą Wynajmującego.

## § 6

### Postanowienia końcowe

Wynajmującemu przysługuje prawo dokonania wyboru oferty wg kryteriów określonych w § 4 ust 5, jak również uznania, że konkurs nie dał oczekiwanego rezultatu oraz unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.

DYREKTOR  
SĄDU REJONOWEGO  
w Stalowej Woli  
*Ewa Habuda*  
Ewa Habuda