**UMOWA** nr …………..

Zawarta w dniu ……………………. r. w Stalowej Woli pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Stalowej Woli z siedzibą w Stalowej Woli, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 16, 37 – 450 Stalowa Wola, NIP: 865–10–71–005, REGON: 000324518

reprezentowanym przez:

Panią Ewę Habuda – Dyrektora Sądu Rejonowego w Stalowej Woli

zwanymi w treści umowy „**Zamawiającym”**,

a

**…………………………………**

reprezentowanym przez:

1. ………………………..

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania biur i pomieszczeń Sądu Rejonowego w Stalowej Woli, przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 16 w Stalowej Woli określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Zamawiający nie będzie zmniejszał wynagrodzenia za pomieszczenia wyłączone na czas remontu.
3. Miejsce wykonania usługi i jej zakres oraz powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania została szczegółowo określona w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
4. Wykonawca będzie wykonywał czynności określone w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.

**§ 2**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi za okres 12 miesięcy w kwocie …………….. brutto (słownie: …………………………………).
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie usługi stanowi kwotę **…………….. zł** brutto (słownie: ……………………………………).
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana co miesiąc w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

**§ 3**

Umowa obowiązuje od dnia ……………………… do dnia …………………

**§ 4**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
2. wykonawca nie rozpoczął sprzątania przez trzy dni od daty obowiązywania umowy,
3. wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątania przez trzy kolejne dni robocze,
4. w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy.
5. nie przyznano lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy.
6. stwierdzono przypadek zatrudnienia osób wskazanych do wykonywania usługi w sposób inny niż wymagano w SIWZ.
	1. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
	2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
	3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
	1. za każdy dzień nie wykonania usługi sprzątania w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1;
	2. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1
	3. za każdy przypadek niewykonania usługi sprzątania lub nienależytego wykonania oraz użyciu środków chemicznych do sprzątania niezgodnie z założeniami określonym w załącznik nr 6 do SIWZ w wysokości 500zł. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku.
	4. za każdy stwierdzony przypadek nieobecności osoby przewidzianych do wykonywania usługi sprzątania w wysokości 100 zł za każdą godzinę nieobecności kary umowne podlegają sumowaniu.
	5. Za każdy przypadek stwierdzenia zatrudnienia osób wskazanych do wykonywania umowy w sposób niezgodny z wymogami SIWZ w wysokości 1000 zł kary umowne podlegają sumowaniu.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

 **§ 6**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 7**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na zasadach określonych art. 144 ustawy za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**1.** Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu sprzątania wewnątrz budynku oraz na zewnątrz oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanej usługi.

1. W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.),
2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę (do wglądu oznacza, że Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w przedłożonych umowach o pracę. ) osób mających wykonywać te czynności, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
3. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę (okazania do wglądu) dla tych osób, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac

**§ 9**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy na dzień 31 grudnia każdego roku jeżeli zamawiający nie otrzyma zabezpieczenia finansowego na rok następny na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019r. Nr poz. 1843 z późn. zm.).
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**§ 12**

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**