

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania:**

Remont elewacji budynku Aresztu Śledczego w Nisku oraz  
VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli  
z siedzibą w Nisku

**Zamawiający:**

**Sąd Rejonowy w Stalowej Woli  
ul. ks. J. Popiełuszki 16, 37- 450 Stalowa Wola**

Specyfikację zatwierdził:

.....  
(podpis na oryginale)

*Stalowa Wola 5 września 2014 r.*

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

1. Sąd Rejonowy w Stalowej Woli  
ul. ks. J. Popiełuszki 16  
37- 450 Stalowa Wola  
Tel. (15) 643-45-46  
Fax (15) 643-46-77  
e-mail: [administracja@stalowawola.sr.gov.pl](mailto:administracja@stalowawola.sr.gov.pl)  
Adres strony internetowej Zamawiającego – <http://www.stalowawola.sr.gov.pl/>  
  
Areszt Śledczy w Nisku  
Plac Wolności 15  
37 – 400 Nisko
2. Na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z zawartym porozumieniem do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia w ich imieniu został upoważniony Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.
3. Rodzaj zamawiającego – Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał.
4. Numer referencyjny postępowania: F.226 – 11/2014.

### **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści ustawą Pzp., o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp., tj. o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 5 186 000 euro.
2. Przy realizacji niniejszego postępowania przetargowego mają zastosowanie między innymi, następujące akty prawne:
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.);
  - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1735);
  - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1692);

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Śledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231);
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2010 r. Nr 223, poz. 1458);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

**RODZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku Aresztu Śledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą Nisku.
2. Zakres prac remontowych obejmuje:
  - 1) skucie zniszczonych i słabych tynków, z detali dekoratorskich na elewacji północnej, zachodniej i wschodniej budynku głównego - około 20%;
  - 2) wykonanie na nich nowych tynków dopasowując, w miarę możliwości, ich strukturę do istniejących;
  - 3) naprawa uszkodzeń detali tynkarskich – w szczególności dotyczy to: gzymsów, opasek okiennych, sztukaterii pomiędzy oknami;
  - 4) demontaż wszystkich obróbek blacharskich;
  - 5) wymiana obróbek blacharskich na gzymsach;
  - 6) demontaż parapetów zewnętrznych z dachówki ceramicznej;
  - 7) wykonanie nowych parapetów zewnętrznych we wszystkich oknach dostosowanych do istniejących - ceramiczne;
  - 8) usunięcie (zdrapanie) faktury tynku nakrapianego ze ścian elewacji;
  - 9) wykonanie nowego cokołu – tynk mozaikowy;
  - 10) nadanie jednolitej kolorystyki;
  - 11) demontaż renowacja i ponowny montaż krat okiennych.
3. **Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót przygotowane przez Biuro Projektów i Usług Geodezyjnych INWESTPROJEKT-TARNÓW, które stanowią załącznik do niniejszej specyfikacji.**
4. Uwaga !!! - zakres zamówienia nie obejmuje termomodernizacji segmentu Aresztu Śledczego o której mowa w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający nie dopuszcza aby detale sztukateryjne oraz bonie wykonane były z elementów styropianowych.
6. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania oraz zdobył potrzebne mu uzupełniające informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Śledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

7. Prowadzone prace na terenie budowy będą mogły odbywać się w godzinach 7<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>.
8. Prace przygotowawcze polegające na zabezpieczeniu i przygotowaniu podestów, podjazdów, rusztowań oraz pracy dźwigów, a które są niezbędne do celów realizacji prac muszą być uzgodnione z Kierownikiem Działu Ochrony Aresztu Śledczego w zakresie ich usytuowania, czasu pracy oraz ich zabezpieczenia. W powyższym zakresie wybrany wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót winien przedstawić pisemny plan organizacji, który winien być zaakceptowany przez Kierownika Działu Ochrony Aresztu Śledczego przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
9. Elementy rozbiórkowe w szczególności elementy metalowe, winny być oddane na złom, dokumentując tym samym Zamawiającemu ich recykling. Przyszłe wynagrodzenie z tytułu sprzedaży złomu przez Wykonawcę, powinno znaleźć odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym w pomniejszeniu wartości składanej oferty.
10. Wykonawca zobowiązany jest powierzyć funkcje kierownika budowy osobie która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełnia wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań architektonicznych (Dz.U. z 2011 r. nr 165 poz. 987) tj. odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
11. Nazwy i kod robót wiodących wg CPV:
  - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
  - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
  - 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej,
  - 45443000-4 Roboty elewacyjne,
  - 45410000-4 Tynkowanie,
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
  - 45442100-8 Roboty malarskie,
  - 45421147-6 Instalowanie krat.

**ROZDZIAŁ IV. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający nie przewidział możliwości składania ofert częściowych.

**ROZDZIAŁ V. RÓWNOWAŻNOŚĆ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.**

1. W sytuacji gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Sledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, które są wymienione w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w w/w dokumentach.
3. Zaproponowane materiały równoważne będą mogły być zastosowane pod warunkiem akceptacji przez nadzór autorski.
4. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego.

**RODZIAŁ VI. WARUNKI GWARANCJI.**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace budowlane na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego podpisania Protokołu odbioru robót.

**ROZDZIAŁ VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin zakończenia robót: **1 grudnia 2014 r.**

**ROZDZIAŁ VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie następujących warunków dotyczących:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
    - warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca złoży oświadczenie na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia:
    - warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie elewacji o wartości minimum 200 000 zł brutto, co winni potwierdzić dowodami czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
    - a) w zakresie dysponowania niezbędnymi osobami warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponować kadrą techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami tj.:
      - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Sledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

posiada minimum trzyletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu budową w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom, oraz posiada co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań architektonicznych (Dz.U. z 2011 r. nr 165 poz. 987),

b) w zakresie dysponowania sprzętem technicznym:

- warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca złoży oświadczenie na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej: warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową zapewniającą realizację zamówienia w wysokości minimum 150 000 zł,

b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 150 000 zł.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Sledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

6. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają w/w warunki udziału w postępowaniu, oraz wykażą, iż brak jest podstaw do wykluczenia ich z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z Nr 50, poz. 331 ze zm.), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, pomiędzy że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówieniu.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania przez kilku wykonawców, działających w trybie art. 23 ustawy – Prawo zamówień publicznych, warunki udziału formalne, tj. warunek posiadania uprawnienia do występowania w obrocie prawnym i warunek, aby nie być wykluczonym z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych muszą być spełnione oddzielnie przez każdego z tych wykonawców, natomiast określone powyżej przez zamawiającego warunki udziału merytoryczne, tj. posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowanie potencjałem technicznym, dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania mogą być spełnione łącznie przez wszystkich tych wykonawców.
9. Aby wziąć udział w postępowaniu konieczne jest przedstawienie wszystkich dokumentów, wymienionych w SIWZ, potwierdzających spełnienie w/w warunków formalnych oraz merytorycznych (podmiotowych).
10. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, wskazane w wykazie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 5 pkt 1 zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2.

**ROZDZIAŁ IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. **Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:**
  - 1) formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez wykonawcę;
  - 2) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym postępowaniu oraz do podpisania umowy (o ile nie wynika to z dokumentów rejestracyjnych).  
Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Sledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione;

- 3) oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 3;
- 4) parafowany wzór umowy – załącznik nr 5;
- 5) Wykaz podwykonawców na których zasoby powołuje się wykonawca – załącznik nr 6;
- 6) kosztorys ofertowy wykonawcy, sporządzony metodą uproszczoną;
- 7) zobowiązanie innych podmiotów do oddania zasobów do dyspozycji wykonawcy na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – **wypełnić i złożyć do oferty jeżeli dotyczy (wraz z podaniem nazwy podwykonawcy w przypadku w którym Wykonawca zamierza skorzystać z zasobów podwykonawcy)** – załącznik nr 7.

**2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

- 1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;;
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Sledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

W przypadku spółek cywilnych w ofercie należy złożyć zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz z właściwego oddziału ZUS lub KRUS – zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników;

- 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - 5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - 6) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Pzp., wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 7) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 4.
- 3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**
- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 4) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp., – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 5) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Pzp., – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 6) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt 1-5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Sledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

**4. W celu zweryfikowania czy wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z Nr 50, poz. 331 ze zm), winien załączyć do oferty:**

- 1) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 8).

**5. W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, zamawiający żąda następujących dokumentów:**

- 1) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 1);
- 2) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 2),
- 3) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 4) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 5) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 6) wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp., na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Sledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

- a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- b) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**6. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów**

- 1) wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem;
- 2) zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
- 3) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**ROZDZIAŁ X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z wykonawcami pisemnie za pomocą faksu lub drogą elektroniczną. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesyłane faksem lub drogą elektroniczną winny być również niezwłocznie przekazywane pisemnie. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Osoby ze strony zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - Ewa Habuda – Dyrektor Sądu Rejonowego w Stalowej Woli, pok. nr 1.08; tel. (15) 643–45–10; fax. (15) 643-46-77, e-mail: [ehabuda@stalowawola.sr.gov.pl](mailto:ehabuda@stalowawola.sr.gov.pl)
3. Adres do korespondencji – Sąd Rejonowy w Stalowej Woli ul. ks. J. Popiełuszki 16, 37 – 450 Stalowa Wola.
4. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim Wykonawcom niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Śledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

6. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu w którym wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **ROZDZIAŁ XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Zaleca się aby oferta była złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
4. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
5. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby / osób uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
8. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji oferty oraz ponumerowane.
9. Zaleca się w miarę możliwości aby oferta była spięta w oprawie umożliwiającej łatwe wpięcie oferty do segregatora (bindowanie lub skoroszyt plastikowy zawieszany).
10. Koperta powinna być oznaczona napisem o treści: **Przetarg nieograniczony: „Remont elewacji budynku Aresztu Śledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku”** Nie otwierać do godz. **12:15 – 22 września 2014 r.**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Sędziczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

11. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.
12. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu należy przygotować i oznaczyć jak powyżej, a zewnętrzna koperta dodatkowo powinna być oznaczona napisem „zmiana„ lub „wycofanie„. Oferent nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian po upływie terminu składania oferty.

**ROZDZIAŁ XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty należy składać do dnia 22 września 2014 roku do godziny 12:00 w siedzibie Zamawiającego -  
Sąd Rejonowy w Stalowej Woli  
ul. ks. J. Popiełuszki 16  
37 – 450 Stalowa Wola,  
/biuro podawcze/.
2. Oferty zostaną otwarte dnia 22 września 2014 roku o godzinie 12:15 w siedzibie Zamawiającego -  
Sąd Rejonowy w Stalowej Woli  
ul. ks. J. Popiełuszki 16  
37 – 450 Stalowa Wola,  
/pokój 1.17 – sala konferencyjna, I piętro/.

**ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Cenę oferty należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT jeżeli występuje.
3. Cena podana w ofercie stanowi cenę ryczałtową i winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w rozdziale III SIWZ oraz w dokumentacji projektowej. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę brutto obejmującą wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług niezbędnych do realizacji zadania i inne koszty uwzględniające wszystkie opłaty i podatki (także podatku od towarów i usług) z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów.
4. Poza zakresem robót określonych w dokumentacji projektowej, w zakresie obowiązków Wykonawcy są następujące roboty i czynności, które należy uwzględnić w cenie ofertowej:
  - koszt przygotowania terenu budowy,
  - budowa, utrzymanie i rozbiórka zaplecza budowy,
  - zatrudnienie kierownika budowy,
  - zabezpieczenie i ochrona placu budowy,

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Śledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

- uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót,
  - prowadzenie dziennika budowy,
  - zabezpieczenie mienia zgromadzonego na placu budowy,
  - doprowadzenie niezbędnych mediów do realizacji robót – Zamawiający wskaże miejsca ( na terenie jednostki) podłączenia do istniejących mediów,
  - wykonanie opomiarowania mediów będzie obowiązkiem Wykonawcy – zarówno po stronie fizycznej jak kosztowej. Obciążenia z tytułu korzystania z mediów (odczyty z opomiarowania) stanowiąc będą refaktury wystawiane na podstawie faktur uiszczonych przez Areszt Śledczy w Nisku
  - sporządzenie dokumentacji powykonawczej obiektu uwzględniającej wszelkie ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie realizacji,
  - wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej.
5. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Cenę oferty należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą uproszczoną, obliczonego według dokumentacji projektowej, przedmiarów robót. Dla każdej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze należy podać swoją cenę jednostkową. Wartość robót powinna być iloczynem ilości robót określonej w przedmiarze i podanej ceny jednostkowej. Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego jest załączona dokumentacja projektowa. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę w oparciu o w/w dokumentację oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym służącym do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę. Podane w przedmiarze robót katalogi należy traktować jako materiał obowiązkowy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego. Kolejność pozycji i działów, które są wyszczególnione w przedmiarze robót muszą odpowiadać pozycjom i działom w kosztorysie ofertowym.

**ROZDZIAŁ XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny	Wzór
cena	100% = 100 pkt	matematyczny	$\frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{badana cena ofertowa}} \times 100 = \text{liczba punktów}$

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Sledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.
3. Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert.

**ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ.**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
3. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.
4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony przez art. 27 ust. 2 (faksem lub drogą elektroniczną) albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
5. W sytuacji gdy będzie złożona jedna oferta, jest możliwe podpisanie umowy przed w/w terminami.
6. Możliwe jest także podpisanie umowy przed w/w terminami, gdy nie zostanie odrzucona żadna z ofert oraz w sytuacji gdy nie zostanie wykluczony żaden z wykonawców.

**ROZDZIAŁ XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w złożonej przez

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Sledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

niego ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**ROZDZIAŁ XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.**

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**ROZDZIAŁ XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.**

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych tj.( Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).



## **ROZDZIAŁ XXI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), do 20 % wartości zamówienia podstawowego.

## **ROZDZIAŁ XXII. INFORMACJE O PODWYKONAWCACH.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku zamiaru powierzenia zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda:
  - 1) wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy;
  - 2) podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 Prawa zamówień publicznych, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać min.:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty nie większą niż ustalona dla wykonawcy w ofercie;
  - 3) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 4) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
  - 5) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu Sledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 6) numer rachunku bankowego na które należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w ust. 8 wyłączone są umowy o dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy generalnej.
10. Wyłączenie o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł., a także umów o dostawy materiałów i/lub materiałów budowlanych powyżej tej kwoty.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:
  - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

**ROZDZIAŁ XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
  - Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów,
  - Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
  - udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania: Remont elewacji budynku Aresztu  
Śledczego w Nisku oraz VII Zamiejscowego Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w  
Stalowej Woli z siedzibą w Nisku**

4. W sprawach nieuregulowanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
9. Zamawiający nie przewiduje ograniczeń udziału w postępowaniu do wykonawców, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**ROZDZIAŁ XXIV. ZAŁĄCZNIKI:**

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy;
2. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 1;
3. Wykaz osób – załącznik nr 2;
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3;
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 4;
6. Wzór umowy – załącznik nr 5;
7. Wykaz podwykonawców na których zasoby powołuje się wykonawca – załącznik nr 6;
8. Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 7;
9. Informacja w zakresie grupy kapitałowej – załącznik nr 8;
10. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 9;
11. Przedmiary robót – załącznik nr 10.

Zatwierdza: